

**Budapest XIV. bezirk**

63 900 000 HUF

Első otthonnak vagy biztos befektetésnek? Mindkettőre tökéletes választás!

Alsórákos közkedvelt, csendes részén, a Csertő utcában eladó egy 46 m<sup>2</sup>-es, 1+1 fél szoba + gardróbos, jó állapotú panellakás, amely tökéletes választás fiatal pároknak, első lakásnak vagy kiadásra is kiváló befektetesként.

☐ Amiért szeretni fogja:

- ✓ 2 külön nyíló szoba + praktikus gardrób
- ✓ Jó állapotú, azonnal költözhető
- ✓ Északkeleti tájolás, panorámás kilátás
- ✓ 9. emeleti lakás, világos, kellemes elrendezéssel
- ✓ 1/1 tulajdon, tehermentes

Nyugalom a városban

A ház környezetét zöld parkok veszik körül. A közeli patakpart tökéletes hely sétára, futásra, kerékpározásra, kutyasétáltatásra vagy akár egy esti kikapcsolódásra. A közelben kosárlabdapálya is található.

Kiváló közlekedés

A tömegközlekedési megállók néhány perc alatt elérhetők, így a belváros gyorsan megközelíthető.

Befektetők figyelem!

A lakás elhelyezkedése, praktikus elrendezése és alacsony fenntartási költsége miatt könnyen és gyorsan kiadható, így hosszú távon is remek választás.

♥ Ha ...



**Kostyánszki Éva**

**+36-30-478-2910**

e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	398089
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	46 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1976
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	17500 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

