

Budapest II. bezirk**29 900 000 HUF**

Eladó egy utcai bejáratos, félszuterén üzlethelyiség Budapest II. kerületében, a Széll Kálmán téren.

Az utcára néző üzlethelyiség a bejárata 2 oldalán egy nagyobb és egy kisebb kirakattal rendelkezik. A félszuterén üzlettérbe lépcső vezet. Az üzlet laminált parkettával szépen burkolt, a hátsó részében vizesblokk és egy kis raktárhelyiség található. Zárható WC az üzlethelyiség társas házának alagsorában helyezkedik el. Az ingatlan fűtéséről télen, és a hűtéséről nyáron hűtő-fűtő klíma gondoskodik.

A bejárat műanyag ajtóval és mögötte fém biztonsági ráccsal védett, biztonsági rács az ablak mögé is fel lett szerelve.

A közös költség mostanáig 6839 ft/hó volt, ez a közeljövőben kicsit emelkedni fog. A közös költségen kívül csak áramdíjat kell fizetni, a mindenkori fogyasztás szerint. Az üzlethelyiségnek egyéb állandó fenntartási költsége nincs. Egyedülálló méret, kitűnő környéken! A közlekedési lehetőség kiváló! Ha megtetszett ne habozzon, hívjon!

ID nummer	398086
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	20 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	1950
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	8000 HUF

**Földesi Levente****+36-20-776-2571**l.foldesi@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**