

**Budapest XIII. bezirk**

139 000 000 HUF

ÚJLIPÓTVÁROSBAN, PARKOLÓHELYEL, TÁGAS, 3 SZOBÁS LAKÁS  
ELADÓ

Budapest XIII. kerületének egyik legkeresettebb részén, Újlipótvárosban, a Hegedűs Gyula utcában kínálunk megvételre egy 81 m<sup>2</sup>-es, háromszobás, jó elosztású lakást, zárt udvari parkolóhellyel.

Az ingatlan egy 1985-ben épült, rendezett, nyolcszintes, liftes társasház második emeletén található. A társasház nagyméretű, parkosított belső udvarral rendelkezik, ahol játszótér, kerékpártároló és a lakásokhoz tartozó parkolóhelyek is megtalálhatók.

A lakás helyiségei tágasak és jól használhatók. Az elrendezés két kényelmes méretű hálószobából, egy nagyméretű, világos, étkezővel egybenített nappaliból, a nappali-étkezőből megközelíthető konyhából, fürdőszobából, külön WC-ből és előszobából áll.

A nyugati tájolású lakás folyamatosan karbantartott. A fürdőszoba 2019-ben teljes felújításon esett át. A társasház közös tereinek, lépcsőházának és folyosóinak burkolata szintén megújult.

A fűtést és a meleg vizet a társasház saját hőközpontja biztosítja. A havi 45 000 Ft-os közös költség tartalmazza a fűtést, a melegvíz-használatot, a szemétszállítás díját és ...



**Szalai Tibor**

**+36-30-819-0253**

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| ID nummer           | 398076                           |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Schiebeladen) |
| Wohnfläche          | 81 m <sup>2</sup>                |
| Zimmer              | 3 Zimmer                         |
| Ansicht             | Straße                           |
| Zustand             | In gutem Zustand                 |
| Struktur            | Csúsztatott zsalu                |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus           |
| Parkplatz           | Stellplatz                       |
| Amerikanische Küche | Nein                             |
| Zugang zum garten   | Nein                             |
| Top etage           | Nein                             |
| Baujahr             | 1985                             |
| Orientierung        | West                             |
| Innenhöhe           | 2.7 m                            |
| Gemeinsame Gebühren | 45000 HUF                        |
| Doppelhaus          | Nein                             |

VERKAUF

