

**Budapest XIII. bezirk**

270 000 HUF

13. kerületben, új építésű házban, nyugodt, csendes belső kertre néző, földszinti, kertkapcsolatos, napfényes, bútorozatlan lakás várja első bérlőjét.

A lakás rendkívül alacsony rezsivel rendelkezik, köszönhetően a legkorszerűbb mennyezeti hűtő-fűtő rendszernek, a napfényes délnyugati oldalnak.

A lakás másfél szobás, 46 nm-es, amelyhez 12 nm-es terasz tartozik.

A konyha bútorozott, teljesen gépesített :

-beépített mikrohullámú sütő

-hűtőszekrény

-mosogatógép

-főzőlap

-sütő

-páraelszívó

A hálószobában beépített gardrób szekrény van.

Két havi kaucióval és az első havi bérleti díjjal bérelhető ki, minimum 1 év határozott időre, közjegyző ellótti kiköltözési nyilatkozattal.

A háziállat és a dohányzás nem megengedett.

A lakáshoz parkolóhely tartozik a mélygarázsban, melynek bérleti díja 30.000 Ft/hó.

További információkért keressen bizalommal!



**Mucha Beáta**

**+36-30-153-8950**

b.mucha@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	398070
Typ	Miete - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	52 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2022
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	20000 HUF
Doppelhaus	Nein

MIETE

