

## Budapest VII. bezirk Azonnal költözhető!

53 900 000 HUF

Kiváló befektetés a belváros szívében – azonnal költözhető, teljesen berendezett lakás eladó!

Budapest VII. kerület, Klauzál utca – kivételes lokáció!

Eladó egy 30 m<sup>2</sup>-es, első emeleti, világos, remek elrendezésű lakás a népszerű Klauzál utcában, a belváros egyik legkeresettebb részén.

A lakás teljes berendezéssel kerül értékesítésre, így akár azonnal költözhető vagy kiadható. A vételár tartalmazza a bútorokat és a teljes gépesítést: bútorok, hűtőszekrény, mosógép, televízió.

Főbb jellemzők:

- 30 m<sup>2</sup> alapterület
- első emeleti elhelyezkedés
- praktikus galéria, amely növeli a hasznos életteret
- saját, 2 m<sup>2</sup>-es külső tároló, amely a tulajdoni lapon is szerepel
- azonnal birtokba vehető!

Kiemelkedő lokáció: A Klauzál utca Budapest egyik legkedveltebb belvárosi utcája, néhány perc sétára található a Blaha Lujza tér, a Deák Ferenc tér, a Gozsdu Udvar, a New York Kávéház, számos étterem, kávézó, üzlet és egyetem. A tömegközlekedés kiváló (M2 metró, M4 metró, villamosok, buszok), ezért saját otthonnak és hosszú vagy rövid távú bérbeadásra ...



**Bognár László**

+36-70-455-5800

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	398029
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	31 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	1 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1955
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.5 m
Gemeinsame Gebühren	10000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

