

## Fót Öreghegy aljában

89 900 000 HUF

Fót központ közeli részén eladó jelenleg 2 generációs (de ráfordítással 3 generációssá alakítható!) családi ház 733 nm-es összközműves telken.

Elvileg a 3%-os Otthon Start hitel igénybe vehető a vásárlásához (előzetes értékbecslés javasolt).

A főépület földszinti része 1986-ban, a tetőtéri 1992-ben épült B30-as téglából. A tető betoncserép fedésű, a ház betonfödémes.

A tető síkja kapott szigetelést, és a nyílászárók is műanyagok, termoüvegesek.

Az alsó szinten egy fedett 13 nm-es teraszról lépünk egy 7,5 nm-es közlekedőbe. Jobbra két szoba (köztes falon cserépkályhával), egy 12,5 és egy 16,7 nm-es található. A folyosó végén különálló wc, valamint egy zuhanyzós fürdő került kialakításra.

Az étkezős konyha 11,7 nm-es, és egy 2,8 nm-es kamra van mögötte.

A tetőtér emelt falakkal rendelkezik, és világos. A ház melletti zárt lépcső feljárón tudunk felmenni az emeletre.

A 13 nm-es nappaliból egy 5,3 nm-es konyha, 3 szoba (11,8 nm, 15,5 nm, 15 nm) és egy 6,5 nm-es kádas fürdő nyílik.

A telken található még egy különálló szintén téгла szerkezetű kis ház, 3 helyiséggel. Itt felújításra szoruló wc-s zuhanyzó, szoba, és ...

ID nummer	398025
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	169 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	13 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 2 Zimmer
Grundstück	733 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1985
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.6 m



**Szabó Krisztina**

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

