

## Igal

195 000 000 HUF

Ein bezauberndes Landgut mit atemberaubendem Panoramablick!

Wir bieten ein prächtiges, 2,5 Hektar großes Landgut in Igal zum Verkauf an – einer Stadt, die zu Recht für ihre Thermalbäder bekannt ist. Das Anwesen besteht aus drei separaten Flurstücken; das größte Grundstück, auf dem sich die Gebäude befinden, ist von landwirtschaftlichen Bewirtschaftungsbeschränkungen befreit.

Das Gelände ist vollständig eingezäunt und eignet sich sowohl für die Haltung von Großvieh (Pferde, Rinder, Schafe, Ziegen) als auch von Kleintieren (Kaninchen, Geflügel).

Dank der Lage, nur 800 Meter vom Wald entfernt, könnte das Anwesen auch als Jagdhaus dienen.

Die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße durch zwei elektrische Tore. Das Anwesen verfügt über Anschlüsse für Leitungswasser und Brunnenwasser, Starkstrom sowie eine 4,2-kW-Solarstromanlage.

Auf dem Gelände befinden sich folgende Gebäude:

- a.) Ein kleineres Wohnhaus (60 m<sup>2</sup>), das derzeit als Gästehaus für vier Personen genutzt wird. Die Beheizung erfolgt über einen Kamin oder eine Inverter-Klimaanlage.
- b.) Ein Hauptgebäude (ein vollständig renoviertes, ...

ID nummer	398013
Typ	Verkauf - Hof
Wohnfläche	400 m <sup>2</sup>
Zimmer	9 Zimmer
Grundstück	25000 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2005
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.8 m



**dr. Petó Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

