

## Budaörs

88 800 000 HUF

Eladásra kínálunk egy kiváló adottságokkal rendelkező házat Budaörs egyik keresett, prémium környékén.

Az ingatlan ideális választás lehet azok számára, akik csendes, privát környezetet keresnek, miközben a város infrastruktúrája és Budapest közelsége is könnyen elérhető.

Az ingatlan gazdasági épületként szerepel a nyilvántartásban, ezért a jelenlegi besorolása mellett banki finanszírozás nem vehető igénybe.

Az ingatlan főbb paramétereit:

- 361 m<sup>2</sup>-es saját telek
- praktikus kialakítású lakótér
- amerikai konyhás, világos nappali
- 2 külön nyíló hálószoba
- fürdőszoba és külön WC
- hangulatos, jól használható terasz
- teljesen privát, intim kert
- 2 gépkocsi számára biztosított udvari parkolási lehetőség
- korszerűsített nyílászárók
- elektromos fűtési rendszer

A ház kialakítása kiváló lehetőséget biztosít kényelmes mindennapi használatra, valamint kisebb egyéni igények szerinti alakításokra is. A kert és a terasz külön értéket képvisel, hiszen nyugodt, zavartalan kikapcsolódást kínál.

Az ingatlan elhelyezkedése kiemelkedő, Budaörs egyik kedvelt ...



**Forgács Dina**

**+36-70-563-2943**

d.forgacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	398009
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	59 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	361 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Könnyszerkezet
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2006
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.3 m

VERKAUF

