

## Budapest XI. bezirk Péterhegyen 5 szobás prémium lakás!

199 900 000 HUF

XI. Péterhegyen 5 szobás, prémium lakás - 2019-es, modern négylakásos társasházban!

Budapest XI. kerületének egyik legkedveltebb, csendes részén, Péterhegyen kínálunk megvételre egy 2019-ben épült, kiváló állapotú, 106 m<sup>2</sup>-es + 9 m<sup>2</sup> teraszos lakást egy mindössze 4 lakásos, szigetelt társasházban.

A kiváló elosztású ingatlanban egy tágas nappali-konyha-étkező, 4 külön nyíló szoba, 2 fürdőszoba, háztartási helyiség, kamra és egy napfényes, üvegtorlatos terasz biztosítja a kényelmes családi életet. A kelet-nyugati tájolásnak köszönhetően a lakás egész nap világos.

A műszaki tartalom kiemelkedő: hőszivattyús rendszer, padlófűtés, mennyezeti hűtés, helyiségenként szabályozható hőmérséklet, H tarifa, központi porszívó, alumínium redőnyök és minden helyiségben szúnyogháló gondoskodik a maximális komfortérzetről. A fenntartási költség rendkívül kedvező, közös költség nincs. A rendezett közös kert szinte privát használatot biztosít, a kulturált lakóközösség és a nyugodt környezet pedig tovább növeli az ingatlan értékét.

A közelben lévő buszmegállóból (150, 150B, 250, 251, 941) Kelenföld vasútállomás és az M4-es metró gyorsan elérhető.

Főbb ...

ID nummer	398005
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	111 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	9 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2019
Orientierung	Südwesten
Doppelhaus	Nein



**Bereznai Beáta**

+36-70-409-1343

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

