

## Mogyoród

137 500 000 HUF

☐ MOGYORÓD LEGJOBB RÉSZÉN ÚJ ÉPÍTÉSŰ, JÓL ÉLHETŐ IKERHÁZFÉL ELADÓ! ☐

Teremtse meg álmai otthonát egy prémium, zöldövezeti környezetben! Eladó Mogyoród kiemelt, új építésű övezetében egy kétszintes, kiváló elrendezésű, rendkívül energiatakarékos ikerházfél. Az épületet nagyfokú szakértelem és gondos kivitelezés jellemzi.

\* Főbb műszaki jellemzők és energetika:

☐Tájolás: Az egész ház körbenapozott, déli fekvésű, így a belső terek egész nap világosak és otthonosak.

☐Fűtés és melegvíz: Már beüzemelt, modern hőszivattyús (levegő-víz) rendszer padlófűtéssel, ami maximális komfortot és minimális rezsit garantál.

☐Szigetelés: A legújabb elvárásoknak megfelelő grafitos hőszigetelés, mely télen tartja a meleget, nyáron pedig véd a hőség ellen.

☐Személyre szabhatóság: A ház emletszintű szerkezetkész állapotban van - a leendő tulajdonosként Ön választhatja ki a beltéri burkolatokat, a belső ajtókat és a falak színét, így teljesen a saját ízlésére formálhatja!

Praktikus és tágas elrendezés:

- Földszint (A közösségi élet és a munka tere):
- Előtér
- Tágas, fényárban úszó amerikai ...



**Bognár Attila**

**+36-20-980-8755**

a.bognar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397985
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	119 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	16 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	366 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

