

**Budapest IX. bezirk**

84 500 000 HUF

**KLINIKÁK METRÓÁLLOMÁS KÖZELÉBEN HÁROMSZOBÁS TÉGLALAKÁS ELADÓ!**

Kiváló elhelyezkedés, csendes belső terek! Eladó a VIII. kerületben, a Semmelweis Klinikák metróállomás közvetlen közelében egy jó állapotú, harmadik emeleti, háromszobás téglalakás egy lifttel felszerelt társasházban. Az ingatlan a sikeres adásvételt követően 3 hónapos beköltözéssel vehető birtokba.

A lakás belső tulajdonságai és felszereltsége:

✓Elrendezés: 3 szoba (kettő az előszobából nyílik, a harmadik pedig a nagyszobából megközelíthető), különbejáratú konyha és előszoba.

✓Csend és nyugalom: Ablakai a belső udvarra néznek, így a belvárosi nyüzsgés ellenére a lakás kifejezetten csendes.

✓Modernizálás: A szobák igényes laminált padlóval, a nyílászárók pedig modern, hőszigetelt műanyag ablakokkal vannak felszerelve.

✓Belmagasság és világítás: A szobákban esztétikus álmennyezet található, amellyel a belmagasság praktikus 2,6 méterre módosult.

✓Kényelem: A nyári melegben egy beépített klímaberendezés gondoskodik a kellemes hőmérsékletről.

✓Konyha: Teljesen különálló, az előszobából nyíló és gépesített ...

ID nummer	397983
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	64 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1925
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	25000 HUF
Doppelhaus	Nein



**Sinkó Lászlóné Nóra**

**+36-30-659-4423**

n.sinko@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

