

## Balatonlelle

71 000 000 HUF

Saját balatoni életérzés Balatonlelle egyik legjobb utcájában!

Prémium újépítésű földszinti lakás eladó Balatonlellén, saját strandrésszel rendelkező utcában!

Képzeld el, hogy reggel egy kávéval a teraszon kezdi a napot, majd néhány lépés után már a Balaton partján sétál. A Pelső Park lakóparkban ez a mindennapok része lehet.

Eladásra kínálunk egy 51 m<sup>2</sup>-es, nappali + 1 hálószobás, földszinti lakást, amelyhez egy 16 m<sup>2</sup>-es, tágas terasz tartozik. A modern alaprajz, a világos terek és a kiváló műszaki tartalom garantálják a kényelmet akár állandó otthonként, akár nyaralóként vagy befektetésként.

A lakás főbb jellemzői:

- ✓ 51 m<sup>2</sup> lakótér
- ✓ Nappali + 1 külön nyíló hálószoba
- ✓ 16 m<sup>2</sup>-es terasz
- ✓ 1. emeleti elhelyezkedés
- ✓ Energiahatékony hőszivattyús hűtés-fűtés
- ✓ Magas műszaki és esztétikai kivitelezés

Ami igazán különlegessé teszi:

Balatonlelle egyik legkedveltebb utcájában található.

Az utca saját strandrésszel rendelkezik, így a Balaton szó szerint karnyújtásnyira van.

A szabadstrand, a kikötő, éttermek és a városközpont is könnyed ...



**Vetró-Gyenizse Dóra Anna**

+36-30-974-5561

d.vetro@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397972
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	51 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	16 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2026
Orientierung	West
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

