

Budapest XIII. bezirk Angyalföld kertváros

69 000 000 HUF

XIII. kerületben, Angyalföld kertvárosában, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, parkos zöld övezetben, Gyermek tér szomszédságában a Nővér utcában, 60-as években épült, jó állapotú, rendszeresen karbantartott SZIGETELT téglá épületben, félemeleti, 40-nm-es, 1 szobás, ablakos konyhás, étkezős, ablakos fürdőszobás, napos-világos K-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, gázkonvektoros fűtésű, közös költség 17.000 Ft, kombinált gázkonvektoros fűtésű, egyedi mérésű, thermo nyílászárókkal szerelt, azonnal birtokba vehető, parkra néző, jó állapotú, TEHERMENTES, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ lakás, 6 m2-es tárolóval, kulturált lakóközösségű házban eladó.

A lakásban 2015-ben az elektromos hálózatot korszerűsítették, a burkolatokat valamint a teljes fürdőszobát felújították. Nyílászáró csere 2020-ban megtörtént.

A parkolás közvetlenül a ház előtt megoldott.
Karnyújtásnyira: Gyermek téri park, bevásárlási, sportolási lehetőségek!

A belváros kényelmes közlekedéssel, 10-perc alatt elérhető!
Duna Plaza, 3-as metró Gyöngyösi úti megállója gyalog 5-7 perces sétatávolságra. 14-es villamos, valamint a 105-ös és 178-as buszok megállói ...



Egrei Attila

+36-30-442-1415

a.egri@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 397964 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 40 m ² |
| Zimmer | 1 Zimmer |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Konvektor) |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1970 |
| Orientierung | West |
| Innenhöhe | 2.7 m |
| Gemeinsame Gebühren | 17000 HUF |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

