

**Budapest VIII. bezirk**

46 900 000 HUF

Budapest VIII. kerületében, a Szilágyi utcában kínálunk megvételre egy 31 m<sup>2</sup>-es, galériás lakást, amelyhez egy hangulatos terasz is tartozik.

Az ingatlan egy rendezett, egyemeletes, kis lakóközösségű társasházban található, nyugodt lakókörnyezetben.

A lakás közepes állapotú, új tulajdonosa saját igényei szerint alakíthatja és korszerűsítheti. A 15 m<sup>2</sup>-es állógaléria jelentősen növeli a használható életteret: kényelmes hálórész és akár dolgozó- vagy olvasósarok is kialakítható rajta, így az alsó szint nappaliként és étkezőként is jól hasznosítható.

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye a hangulatos terasz, amely kellemes kültéri életteret biztosít pihenéshez, étkezéshez vagy egy nyugodt reggeli kávéhoz.

A környék infrastruktúrája kiváló: néhány perc sétával elérhető villamos- és metrómegállók, üzletek, éttermek, kávézók, valamint a belváros teljes szolgáltatási kínálata.

Az ingatlan ideális választás első lakásként, saját otthonnak vagy befektetési célra. A kedvező elhelyezkedésnek, a galériás kialakításnak és a terasznak köszönhetően felújítást követően értékálló befektetést jelenthet.

...



**Füredi Felícia**

+36-30-828-2621

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397916
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	38 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1910
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	4.9 m
Gemeinsame Gebühren	16380 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

