

## Budapest IX. bezirk Eladó működő Diákszallás 9.kerület

620 000 000 HUF

Kiváló Hosszútávú befektetési lehetőség.

Eladóvá vált egy hosszútávú komplett bérlővel felszerelt diákszallás, amely jelenleg bérlőknek biztosít otthont. Az ingatlan ideális választás befektetőknek és azoknak, akik az ingatlanok magas hozamában gondolkodnak.

**Ingatlan Jellemzői:**

**Elhelyezkedés:** Az ingatlan kiválóan megközelíthető, sétálóutcában található, metróállomás közelében. A környék biztonságos és barátságos.

**Kapacitás:** Az ingatlanban összesen 20 szoba található, különböző méretű (1-2-3 ágyas) szobákkal. A diákszallás rendelkezik 3 teljesen felszerelt konyhával, 12 zuhanyzóval, 6 fürdőszobával, közösségi helyiségekkel és recepcióval.

**Bérleti Potenciál:** A jelenlegi bérlők kényelmesen élférnek az ingatlanban, és stabil havi bérleti díjat fizetnek, ami körülbelül 2.7 millió forint havonta.

**Rezsiköltség:** Az ingatlan költséghatékony, alacsony rezssivel üzemeltethető, ami növeli a hozamokat és a befektetés értékét.

**Kiemelkedő Jellemzők:**

**Teljesen Felszerelt:** Az ingatlan teljesen felszerelt bárral, konyhákkal és fürdőszobákkal rendelkezik, így ideális választás diákok, fiatal ...



**Gombár Renáta**

**+36-70-603-3288**

[r.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	397911
Typ	Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe
Wohnfläche	650 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	2014
Orientierung	West
Innenhöhe	2.9 m
Gemeinsame Gebühren	340000 HUF

VERKAUF

