

Budapest IX. bezirk**154 900 000 HUF**

Modern komfort ötvöződése egy történelmi épülettel, gyakorlatilag a Kálvin tér torkolatában!

Egy azonnal költözhető, teljes körűen felújított, második emeleti, 78 m²-es, 3 szobás erkélyes ingatlant kínálunk eladásra a Ráday utcában.

A szemet megragadó épület 1910-ben épült, Ráday Imre magyar színművész születési helye, melyet emléktábla jelöl az épület bejáratánál. Az épület belseje 2005-ben felújításon esett át.

Esztétikai és műszaki felújítás: megújult az elektromos hálózat, a vízhálózat és a fűtésrendszer is - kondenzációs kazán került telepítésre. A nyílászárók cseréje is megtörtént. Új burkolatok, minőségi konyhai gépek és klímaberendezés került beszerelésre. A tágasság érzetét növeli a 3,5 méteres belmagasság, és az egész lakásra jellemző fényáradat, mely a hatalmas ablakoknak köszönhető.

Közlekedés: 3-4 metró, buszok, villamosok másfél perc alatt elérhetők a Kálvin tér csomópont jellegének köszönhetően.

Infrastruktúra: élelmiszerbolt, dohánybolt, étterem, gyógyszertár mind perces távolságra.

Az ingatlan tehermentes, jogilag rendezett, 1/1 tulajdonostól eladó. A közös költség ...



Tóth Ákos Attila
+36-20-275-1177

t.akos@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397881
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	78 m ²
Balkon/terrasse	5 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1910
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.5 m
Gemeinsame Gebühren	33000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

