

Budapest XII. bezirk

124 900 000 HUF

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN! XII. kerületben a Kiss János altábornagy utcában, eladásra kínálok egy felújítandó I. emeleti ERKÉLYES, nettó hasznos 70,26 m² alapterülettel rendelkező, jelenleg 2 + 1 szobás téglá építésű lakást.

A HÁZ: a Kiss János altábornagy utca egyik ikonikus épülete: a „Városi Házak” néven ismert, Medgyaszay István által tervezett, 1927-1929 között épült műemléki lakóház-együttes.

A korai vasbeton-szerkezet és a homlokzaton látható népi motívumok a korszak modern és népi építészetének ritka találkozását adják.

A földszinten ma is működő patika és élelmiszerüzlet, valamint a régi budai hangulatot őrző Makk Hetes étterem teszi teljessé a környék mindennapi kényelmét.

A lakóközösség összetartó, a ház pedig a kerület egyik legértékesebb, időtálló épülete.

Fontos kiemelni, hogy az épület szinte minden évben felújítási - állagmegőrzési - és korszerűsítési munkálatokban részesült, a teljesség igénye nélkül pl.: erkélyek felújítása, világításkorszerűsítés, homlokzatok felújítása, zöldfelület növelése, ablakcserék, lépcsőházak felújítása, kémény és tetőfelújítások, gázfelújítás, terasz és vízelvezetők cseréje, stb. ...

**Nyegrutz Tamás****+36-30-560-5587**

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397848
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	70 m ²
Balkon/terrasse	2 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1930
Orientierung	West
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	23690 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

