

## Biatorbágy Saját igényekre alakítható

95 000 000 HUF

FELÚJÍTÁST IGÉNYLŐ CSALÁDI HÁZ ELADÓ BIATORBÁGY KÖZPONTI RÉSZÉN, NAGY TELEKKEL!

Biatorbágy egyik kedvelt, csendes utcájában kínálok megvételre egy felújítandó, vagy bontandó családi házat, amely egy 1252 m<sup>2</sup>-es, kiváló adottságú telken helyezkedik el.

Az ingatlan remek választás lehet azok számára, akik saját elképzeléseik szerint szeretnék felújítani és kialakítani új otthonukat, miközben élvezhetik a nagy kert és a KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉS előnyeit.

Nyugodt, családbarát környezetben található, ugyanakkor néhány perc sétával könnyen elérhető:

- iskola
- óvoda
- bölcsőde
- üzletek
- buszmegálló

Ideális választás azoknak, akik fontosnak tartják a nyugodt lakókörnyezetet és a jó infrastruktúrát.

Az ingatlan főbb jellemzői

- felújítandó családi ház
- 1252 m<sup>2</sup>-es telek
- 74 méter hosszú, 16 méter széles telek
- ásott kút
- kb. 10 m<sup>2</sup>-es jó állapotú pince

Közművek

- csatorna bekötve
- villany
- éjszakai áram
- két külön vízóra, külön aknában

A közművek megléte jelentős előnyt jelent ...



**Szőke Livia**  
**+36-20-517-7372**

[l.szoke@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.szoke@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 397834                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 87 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1252 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Sonstige                  |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1900                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

