

## Budapest XXII. bezirk Nagy telken lévő önálló családi ház

158 000 000 HUF

Kizárólag a mi ingatlanirodánk kínálatában elérhető ajánlat!

XXII. kerület Budafok keresett részén, egy 1177 m<sup>2</sup>-es önálló telken lévő, nettó 179m<sup>2</sup>-es alapterülettel rendelkező, nappali + 4 szobás, kétszintes családi házat kínálunk megvételre!

Az ingatlan 1985-ben épült, 2015-ben műszaki felújításon esett át. Az ingatlan falazata téglá, 10 cm Dryvit szigeteléssel.

A nyílászárók műanyag szerkezetű ajtók és ablakok, hőszigetelő kétrétegű üvegezéssel ellátva.

Az ingatlan fűtéséről gáz kombi kazán gondoskodik, radiátoros hőleadókkal kiépítve.

A meleg víz ellátást kettő darab villanybojler biztosítja.

Helyiségei:

- Földszint: előtér-lépcsőház(11,2m<sup>2</sup>), nappali(23,43m<sup>2</sup>), konyha(12,5m<sup>2</sup>), WC(1,8m<sup>2</sup>), terasz

-Félemelet: folyosó(4m<sup>2</sup>), 2 szoba(16,62m<sup>2</sup>, 12,62m<sup>2</sup>), fürdőszoba+WC(6,57m<sup>2</sup>), erkély.

-Tetőtér: közlekedő(6m<sup>2</sup>), 2 szoba(20m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup>), fürdőszoba(4,3m<sup>2</sup>).

-Pince: garázs(23m<sup>2</sup>), kazánház+tároló(14m<sup>2</sup>).

A belváros autóval és tömegközlekedéssel 8-10 perc alatt elérhető.

A 7-es számú Balatoni út, Egér út, valamint az M0-s körgyűrű autóval néhány perc alatt ...

ID nummer	397804
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	179 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	31 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	1177 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	1985
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m



**Nyegrutz Tibor**

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

