

Budapest VII. bezirk

44 900 000 HUF

Hangulatos, galériás garzon néhány perc sétára az Állatorvosi Egyetemtől a VII. kerület szívében!

Eladásra kínálunk a közkedvelt Nefelejcs utcában egy 28 m²-es, 1 szobás, jó állapotú téglalakást, amely ideális választás lehet első otthonnak, fiatal pároknak vagy befektetési célra egyaránt.

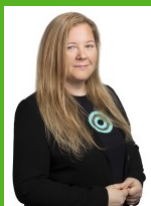
A lakás az épület 1. emeletén található, és 2007-ben teljes körű esztétikai és műszaki felújításon esett át. A tágas, világos szobában egy 5 m²-es fekvőgaléria került kialakításra, amely kényelmes hálórészként funkcionál.

A jó állapotú, szép, fa nyílászáróknak köszönhetően a lakás egész nap világos, ugyanakkor a korszerű ablakok és az épület közel 50 cm vastag falai hatékonyan csökkentik az utcai zajokat.

A lakás főbb jellemzői:

- * 28 m² alapterület
- * 5 m² fekvőgaléria
- * 1. emeleti elhelyezkedés
- * Téглаépítés
- * Jó állapot
- * Beépített konyhabútor gépesítve (sütő, főzőlap, páraelszívó)
- * Zuhanyzós fürdőszoba WC-vel
- * Természetes szellőzés a fürdőszobában
- * Törölközőszárítós radiátor hőfokszabályzóval
- * Villanybojleres melegvíz-ellátás
- * Fürdőszoba felett ...

ID nummer	397791
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	28 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Téгла
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1901
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.8 m
Gemeinsame Gebühren	9000 HUF
Doppelhaus	Nein



Gasztanyi Renáta

+36-30-827-8703

r.gasztanyi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

