

Budaörs Odvashegy**99 000 000 HUF**

--- Budaörs – 3 szobás földszinti lakás kiváló adottságokkal ---

Budaörsön, az Odvashegy lábánál eladó egy 67 m²-es, földszinti, háromszobás lakás egy családi házban. A háromszobás ingatlan kiváló választás lehet azoknak, akik nem egy teljes felújítandó lakást keresnek, hanem egy olyan otthont, amelyet saját elképzeléseik szerint korszerűsíthetnek.

A lakás jó szerkezeti és műszaki állapotú, azonban az elmúlt években bérlők lakták, ezért kisebb esztétikai felújítások, javítások és igény szerinti modernizálás indokolt. Ennek megfelelően az ingatlan jelenlegi állapotában nem tekinthető azonnal költözhetőnek.

Az ingatlanhoz tartozik egy 19 m²-es terasz, valamint külön tároló és pince, amelyek jelentős plusz tárolókapacitást biztosítanak. A fűtésről gáz-cirkó rendszer gondoskodik.

A környék egyik legnagyobb előnye az elhelyezkedése. A közelben megtalálhatók óvodák, iskolák, bevásárlási lehetőségek, orvosi rendelők, valamint a tömegközlekedés is kiváló, így Budapest és Budaörs központja gyorsan elérhető. Az M1/M7 autópályák és az M0 körgyűrű néhány perc alatt megközelíthető.

Az ingatlanosztatlan közös ...

**Reiter Róbert****+36-70-300-6776**

r.reiter@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397732
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	67 m ²
Balkon/terrasse	19 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	264 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2003
Orientierung	Norden
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

