

**Győr****49 900 000 HUF**

Eladó 2. emeleti lakás Győr-Ménfőcsanak II. Örkény István utcában.

Győr közkedvelt, kiváló infrastruktúrával rendelkező Ménfőcsanak II. városrészében kínálunk megvételre egy 2. emeleti, távfűtéses panellakást. Az ingatlan közel a Krúdy Iskolához és Ménfal étteremhez.

Az ingatlan egy rendezett, előregyártott vasbeton szerkezetű társasházban található.

A második emelet ideális választás: kényelmesen megközelíthető, ugyanakkor kellően távol van az utcaszinttől.

A környék egyik legnagyobb előnye a kiváló elhelyezkedés. Néhány perc sétával elérhetők élelmiszerüzletek, gyógyszertár, óvoda, iskola, orvosi rendelő, buszmegállók és egyéb mindennapi szolgáltatások. A közelben parkok, játszótérek és sportolási lehetőségek is rendelkezésre állnak, így a városrész családoknak, fiatal pároknak és idősebbeknek egyaránt kiváló választás.

A távfűtés kényelmes és kiszámítható megoldást biztosít, a panelépítésű társasház pedig masszív vasbeton szerkezetének köszönhetően időtálló.

A lakás főbb jellemzői:

- ✓ 52,89 m<sup>2</sup> alapterület
- ✓ 2 külön nyíló szoba
- ✓ 2. emelet, liftes ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 397731                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 55 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Fernheizung               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1985                      |
| Orientierung        | Nordosten                 |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 10000 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

**VERKAUF**

