

**Budapest XI. bezirk**

102 000 000 HUF

☐A MŰEGYETEM KÖZELÉBEN AZONNAL KÖLTÖZHETŐ,  
HÁROMSZOBÁS LAKÁS ELADÓ!☐

Kiváló befektetési lehetőség vagy tágas új otthon egy megújuló társasházban! Eladó a Budafoki út közelében egy háromszobás, nagypolgári téglalakás, amely a sikeres adásvétel után azonnal birtokba vehető.

A lakás belső jellemzői:

- ✓Elrendezés: 3 szoba (ebből kettő teljesen különbejáratú), konyha, kádás fürdőszoba és külön mellékhelyiség.
- ✓Kilátás és burkolat: A szobák klasszikus parkettával burkoltak, ablakai pedig a csendes, belső udvarra néznek.
- ✓Konyha: Gáztűzhellyel és hűtőszekrényrel felszerelt, a mosogatógép/mosógép csatlakozói ki vannak építve.
- ✓Fűtés és melegvíz: Gazdaságos, egyedi gázcirkó rendszer (a gázkazán a csempézett fürdőszobában kapott helyet).

A társasház jövője (Értéknövelő beruházás!):

A ház lakóközössége előtt komoly fejlesztések állnak: A közeljövőben kezdődik meg a lépcsőház teljes felújítása, valamint egy új lift beszerelése is! Ez a beruházás jelentősen növeli majd az ingatlan jövőbeli értékét.

Infrastruktúra és egyetemi közelség:

BME (Műegyetem) sétatávolságra - ...



**Sinkó Lászlóné Nóra**  
**+36-30-659-4423**

n.sinko@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397710
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	67 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1930
Orientierung	Süden
Innenhöhe	4.2 m
Gemeinsame Gebühren	20000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

