

## Nemesvámos Álomotthon csendes utcában!

109 000 000 HUF

BALATON közeli település legkedvezőbb ár/érték arányú ingatlana!!!

Képzeld el, hogy már itt élsz és élvezd a saját otthonod Nemesvámos kedvelt központi részén, ahol a saját teraszodon, a madarak csicsergését hallgatva fogyasztathatod el a reggeli kávédat nyugodt, békés hangulatban.

Balatontól mindössze 12 km-re, illetve Veszprémtől 8 km-re fekvő kedvelt település infrastruktúrája kifogástalan (közvetlen buszjáratok, waldorf iskola, óvoda, orvosi rendelő, bevásárlási lehetőség, stb.)

Épület műszaki jellemzők:

- a 138 m<sup>2</sup>-es új építésű családi ház jelenleg 85%-os készültségnél tart (igény szerint a kivitelező 2-3 hónapon belül átadja az épületet)
- Leier téglafalazat (30 cm)
- dryvit szigetelés (15 cm)
- Terrán beton cserép fedés,
- Panasonic hőszivattyú,
- padlófűtés,
- inverteres hűtő klíma,
- 3 rétegű nyílászárók,
- egyedileg választható burkolatok (9.000 Ft/m<sup>2</sup>-ig)
- energetikai jellemző szerinti besorolás: A+
- 1x32 A (H tarifa)
- beépített vízlágyító.

A 138 m<sup>2</sup>-es lakótér belső elosztása:

- amerikai konyhas nappali (27 ...



**Simon Erika**

+36-70-948-4828

e.simon@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397688
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	138 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	28 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	498 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

