

## Budapest XXII. bezirk Garázsos ikerház eladó!

149 900 000 HUF

TÖBB CÉLRA HASZNOSÍTHATÓ, GARÁZSOS ikerház eladó!

XXII.ker. BUDAFOK kertvárosi részén eladó egy 150 m<sup>2</sup>-es, téglaeépítésű ikerház, 514 m<sup>2</sup> saját telekkel, külön bejárattal és önálló közművekkel.

A ház adottságainak köszönhetően (minden szinten fürdőszoba-WC, konyha kiállítás) TÖBB ÖNÁLLÓ LAKÁS is könnyen kialakítható, akár zárt lépcsőházzal is.

Az ingatlan kiváló választás többgenerációs családnak illetve azok számára, akik LAKÁS + IRODA/ MŰHELY kialakításában gondolkodnak.

### FŐBB JELLEMZŐI:

514 m<sup>2</sup> saját, körbekerített telek, kerti 15m<sup>2</sup> es tárolóval/műhellyel  
Garázs + több autó számára parkolás megoldható  
CSERÉLT nyílászárók  
KLIMA minden szinten  
Gázcirkó a garázsszinten  
Medence telepíthető

### HELYISÉGEI:

-Magasföldszint  
előtér  
nappali 20m<sup>2</sup>  
konyha + étkező (szobává alakítható) 10m<sup>2</sup>  
kádás fürdőszoba  
külön WC  
kertkapcsolatos terasz kialakítható

-Emelet  
nappali 20m<sup>2</sup>  
konyha + étkező (szobává alakítható 10m<sup>2</sup>)  
kamra  
fürdőszoba  
külön WC  
zárt erkély

...



**Horváth Mária**

+36-20-311-4551

[h.maria@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.maria@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	397606
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Grundstück	514 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1974
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

terasz tervezet

