

Budapest XVI. bezirk

79 990 000 HUF

Saját kert | Ómátyásföld | Bővíthető otthon

Van az a hely, ahol reggel nem a forgalom zajára ébredsz, hanem a kertre nézel ki a kávéd mellett. Ez a ház pontosan ezt az életérzést kínálja.

Budapest XVI. kerületének egyik legkedveltebb részén, Ómátyásföld villanegyedében eladó egy 55 m²-es, nappali+1 szobás téglás családi ház, közel 750 m²-es, intim kerttel.

A ház már átesett a szükséges felújításokon, így akár rövid időn belül költözhető, ugyanakkor a telek mérete miatt a jövőben tovább bővíthető, ezért nemcsak jelenlegi otthonként, hanem hosszú távú lehetőségként is érdemes rá tekinteni.

A gondozott kert az ingatlan igazi értéke. Ósfák, gyümölcsfák, árnyékos pihenőrészek és egy hangulatos fedett kiülő teszik különlegessé. A kertben egy különálló, körülbelül 20 m²-es tároló is helyet kapott.

Amit szeretni fogsz benne:

Közel 750 m²-es saját kert
Költözhető állapot
Pince és külön kerti tároló
Bővítési lehetőség a későbbiekben
Csendes, villanegyedi környezet

Ómátyásföldet sokan Budapest egyik legélhetőbb kertvárosi részének tartják. Széles utcák, ...



Jekkel Béla
+36-30-572-2590

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397554
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	45 m ²
Balkon/terrasse	14 m ²
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Grundstück	750 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1952
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

