

**Budapest VI. bezirk**

97 700 000 HUF

**RITKA LEHETŐSÉG BUDAPEST EGYIK LEGSZEBB TERÉN**

Budapest egyik legkülönlegesebb hangulatú helyszínén, a Liszt Ferenc téren, közvetlenül az Andrássy út és a Zeneakadémia szomszédságában kínálunk megvételre egy kivételes atmoszférájú, teljes körűen felújított, igényesen berendezett és bútorozott lakást.

A világörökségi környezetben álló, közel 150 éves, gyönyörű állapotú épület Terézváros egyik legszebb háza. A tágas, fákkal és műemléki szökőkúttal díszített belső udvar különleges nyugalmat áraszt, miközben a város kulturális és gasztronómiai központja néhány lépésre található. A lakás a harmadik emeleten helyezkedik el, amely két lifttel és két lépcsőházzal is könnyedén megközelíthető.

A lakás:

A 47 m<sup>2</sup>-es ingatlan minden négyzetméterét kiváló érzékkel tervezték meg, a funkcionalitást és az esztétikumot egyaránt szem előtt tartva. A lakás a teljes felújítást követően még nem volt lakott, így minden berendezés és felszerelés vadonatúj.

A déli fekvésnek köszönhetően déltől késő délutánig természetes fény tölti meg a tereket. A hatalmas, fás belső udvarra néző ablakoknak köszönhetően a lakás rendkívül csendes ...



**Füredi Felícia**

**+36-30-828-2621**

[f.furedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:f.furedi@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	397549
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	47 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1900
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.5 m
Gemeinsame Gebühren	15000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

