

Budapest VII. bezirk

199 000 000 HUF

PRÉMIUM KATEGÓRIÁS WELLNESS-, MASSZÁZS- ÉS SPA KÖZPONT
ELADÓ BUDAPEST PEZSGŐ BELVÁROSÁBAN.

VII. kerület egyik legkeresettebb részén kínálunk megvételre egy 20 éve sikeresen üzemelő, 217 m²-es, utcafronti bejárattal rendelkező, két szintes, prémium kategóriás üzlethelyiséget, amely jelenleg exkluzív wellness-, masszázss- és spa központként működik. Az ingatlan 2025-ben teljes körű műszaki és esztétikai rekonstrukción esett át, amely során kizárólag prémium minőségű anyagokat és a legmodernebb műszaki megoldásokat alkalmazták. A felújítás eredményeként egy elegáns, időtálló és azonnal üzemeltethető szolgáltatóközpont jött létre, amely a legmagasabb műszaki és esztétikai elvárásoknak is megfelel.

A teljes felújítási folyamat fotókkal dokumentált, így az új tulajdonos a kivitelezés minden fázisáról meggyőződhet.

A felújítás keretében elkészült:

- teljes vízszigetelési rendszer;
- a falakban futó valamennyi elektromos vezeték teljes cseréje;
- új víz- és szennyvízvezeték-hálózat;
- teljesen új gépészeti rendszer;
- energiatakarékos hőszivattyús mennyezeti fűtés;
- modern fan-coil hűtési ...



Egri Attila

+36-30-442-1415

a.egri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397541
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	217 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	1910
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	76000 HUF

VERKAUF

