

Budapest XIX. bezirk

64 000 000 HUF

**KERTKAPCSOLATOS LAKÁS WEKERLE MELLETT!
ELADÓ EGY 48 NM-ES OTTHON A XIX. KERÜLETBEN!**

Jó elosztású, földszinti téglalakás a XIX. kerület kedvelt részén, az
Ady Endre utcában, Wekerle közvetlen közelében.

Az ingatlan egy 12 lakásos, téгла építésű társasházban található.
Nagy előnye, hogy saját kocsibeállósval, 100 nm saját használatú
udvarrészsel, 10 nm hátsó kiskerttel, valamint 5 nm első terasszal
rendelkezik.

Elrendezés:

- Előszoba, étkező, konyha
- fürdőszoba, wc
- két félszoba
- nagyszobából közvetlen kijárás nyílik a hátsó kiskertbe.
- klíma a nagyszobába kapott helyet
- konyha és a fürdő kerámia burkolatú, a szobák parkettásak.
- fűtésről cirkó fűtés gondoskodik.

Felújítások:

- 2021-ben ablakcsere történt
- 2024-ben vezetékcseré volt a konyhában, fürdőben és az
előszobába
- 2025-ben a fürdőszoba teljes felújítást kapott

- saját kocsibeálló
- 100 nm saját használatú udvarrész
- 10 nm hátsó kiskert
- 5 nm első terasz
- 5 nm sufni
- 1,5 nm pince

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló: Wekerle ...

**Molnár Andrea****+36-70-548-8880**

a.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397440
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	48 m²
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Grundstück	100 m²
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1960
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	14000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

