

**Budapest XXI. bezirk**

51 000 000 HUF

**ÁRCSÖKKENÉSSSEL MEGVÁSÁROLHATÓ INGATLAN!**

XXI. kerületben, CSEPEL KÖZPONTJÁBAN, egy 6. emeleti, 52 m<sup>2</sup>-es, 1+2 fél szobás, AKADÁLYMENTES, távfűtés egyedi mérővel rendelkező, észak-déli fekvésű, 3 m<sup>2</sup>-es erkéllyel rendelkezik, PANORÁMÁS, rendkívül világos, rövid idővel birtokba vehető felújítandó állapotú panel lakást kínálunk megvételre!

**Helyiségei:**

-előszoba(10.1m<sup>2</sup>), konyha(5.2m<sup>2</sup>), fürdőszoba(2.5m<sup>2</sup>), WC(0.9m<sup>2</sup>), kettő szoba(6.5m<sup>2</sup>, 9.3m<sup>2</sup>), nappali(18.1m<sup>2</sup>), erkély(3m<sup>2</sup>)

Tájékoztató alaprajz a képek között látható.

A lakás felújítandó állapotú, jelenleg lakott.

A középső szobában az ablak műanyag, szigetelt üvegezéssel ellátott, valamint ebben a szobában kiépítésre került egy elektromos padlófűtés is.

Parkolás az utcán, a ház előtt ingyenes.

Piac, orvosi rendelő, posta, bevásárlási lehetőségek közvetlen a ház közelében található.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája jó, központi elhelyezkedésű, tömegközlekedéssel kiváló (HÉV, 35, 36, 148, 151-es buszmegálló 3 perc sétatávolságban elérhető)

Amennyiben Önnek a vásárláshoz szüksége lenne hitelre (CSOK PLUSZ, OTTHON ...

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer           | 397439                               |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel)            |
| Wohnfläche          | 52 m <sup>2</sup>                    |
| Balkon/terrasse     | 3 m <sup>2</sup>                     |
| Zimmer              | 1 + 2 Zimmer                         |
| Ansicht             | Panorama                             |
| Zustand             | Zu renovieren                        |
| Struktur            | Panel                                |
| Heizung             | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                  |
| Amerikanische Küche | Nein                                 |
| Zugang zum garten   | Nein                                 |
| Top etage           | Nein                                 |
| Baujahr             | 1981                                 |
| Orientierung        | Süden                                |
| Innenhöhe           | 2.7 m                                |
| Gemeinsame Gebühren | 13500 HUF                            |
| Doppelhaus          | Nein                                 |

**Nyegrutz Tibor****+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

