

Szeged**59 500 000 HUF****BEFEKTETÉS VAGY TÖBB GENERÁCIÓS OTTHON**

Kiskundorozsma központjához közel, de mégis csendes utcában eladó 140 m²-es ház 1129 m²-es telken.

Az ingatlan vegyes falazatú, közepes műszaki állapotú. Jelenlegi hasznosítása albérleteztetés, ennek megfelelően is lettek kialakítva a lakrészek, összesen 6 külön egység, ebből 2-ben saját fürdőszoba is található, míg a másik 4 közös fürdőt használ.

A villanyórák külön lettek választva, így mindenki a fogyasztás alapján fizeti az áramot.

A telek méretéből adódóan még 140 m² beépíthető lenne, így a régi épület elbontásával egy ikerház is építhető a telekre.

A jelenlegi lakók már több éve bérlői az ingatlannak így ők tulajdonos váltás esetén is szívesen maradnának tovább.

Az ingatlan tehermentes, a bérlőknek 60 napos felmondási idejük van.

További részletekért keressen a megadott elérhetőségeken.

**Szil Gabriella****+36-30-901-0313**g.szil@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397389
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	140 m ²
Balkon/terrasse	20 m ²
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	1129 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1963
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

