

## **Ecser Kiváló állapotú családi ház.**

115 900 000 HUF

Eladó Ecser csendes, kertvárosias részén egy 702 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, 91 m<sup>2</sup>-es, 3 és fél szobás családi ház. Az ingatlan az elmúlt években számos jelentős felújításon esett át, így a legköltségesebb munkálatok jelentős része már elkészült.

### **2. ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL**

- Az 1970-es években épült, masszív téglaház, folyamatosan karbantartva és több ponton felújítva.
- 2023-ban a tető teljes új héjazatot kapott.
- 8 cm grafitos homlokzatszigetelés és 2 cm XPS lábazati szigetelés.
- Műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval szerelve.
- A 702 m<sup>2</sup>-es, gondozott telken kétállásos fedett autóbeálló és egy kb. 40 m<sup>2</sup>-es, több helyiségből álló térképen feltüntetett melléképület található.
- A melléképületek 2 cm XPS homlokzati szigetelést kaptak, a locsolást fűt kút segíti.

### **3. AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL**

- 91 m<sup>2</sup> hasznos alapterület, 3 és fél szoba, praktikus, jól bútorozható elrendezéssel.
- Kettős fűtési rendszer: gázkazán és vegyes tüzelésű kazán (külső pincében), hőleadás radiátorokon keresztül.
- A melegvizet 150 literes villanybojler biztosítja.
- ...

ID nummer	397388
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	91 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	8 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	702 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3 m



**Szuhai Andrea**

**+36-20-326-4010**

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

