

Budapest II. bezirk**590 000 000 HUF****Ritka különleges villát keres MEGTALÁLTA!!!**

Ikonikus egyedi tervezésű műemlék villa!

Eladásra kínálunk egy Gerlőczy Gedeon tervezte 200 négyzetméteres, jó állapotú műemléki védettséget élvező Bauhaus villát a Budapesti Napraforgó utcában, kertvárosi környezetben.

A négy szobás ingatlan gáz cirkó fűtéssel rendelkezik, így a téli hónapokban is kellemes a meleg.

A házhoz tartozik egy 361 négyzetméteres gondozott kert, amely ideális helyszín a kikapcsolódáshoz és a családi összejövetelekhez.

Az emeleten 15 négyzetméteres erkély is helyet kapott, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a kertre. 2018-ban teljes felújításon esett át, napelemekkel szaldóban 2032-ig

Tágas és világos terek jellemzik az ingatlan belsejét, ami remek lehetőségeket biztosít az új tulajdonosnak, hogy saját ízlése szerint alakíthassa.

Ez a családi ház tökéletes választás lehet azoknak, akik nyugalmas, de mégis központi helyen keresik az új otthonukat Buda szívében.

**Pataki Zsolt****+36-30-690-9444**

zs.pataki@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397385
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	208 m²
Balkon/terrasse	15 m²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	361 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1931
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

