

**Budapest VIII. bezirk**

77 890 000 HUF

Eladó világos, 2 BEJÁRATOS, 2 HELYRAJZISZÁMON lévő felújított lakás a VIII. kerületben, a Fűvészkert szomszédságában

Budapest VIII. kerületének kedvelt részén, a Fűvészkert közvetlen közelében kínálunk megvételre egy 63 m<sup>2</sup>-es, emeleti, világos, jó állapotú lakást. Az ingatlan praktikus elrendezésű: 2+1 félszoba, konyha, étkező, valamint fürdőszoba mosdóval került kialakításra, így ideális választás lehet családoknak, pároknak vagy akár befektetési célra is.

Az egyik lakás a tulajdoni lapon 29m2 alapterületű.  
A másik lakás 33m2-es.

A lakás az elmúlt években számos felújításon esett át:

2021-ben megtörtént a nyílászárók és a bejárati ajtó cseréje, az ablakokra redőny és szúnyogháló került, megújultak a burkolatok, valamint korszerű konyhai gépek kerültek beépítésre.

2023-ban teljes körű víz- és villanyvezeték-csere történt, a fürdőszoba teljes felújítást kapott, továbbá új klímaberendezések és modern látványkonvektorok kerültek beépítésre a nappaliban és a nagyobbik szobában.

2026-ban a nagyobbik szoba új burkolatot kapott.

Eredetileg 2 bejárattal rendelkezett az ingatlan, amit a jelenlegi tulajdonosa ...



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397380
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	63 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1920
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.6 m
Gemeinsame Gebühren	49000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

