

Mohács**22 000 000 HUF**

Megvételre kínálok egy 47 négyzetméteres, örök Dunai-panorámás nyaralót amely, Mohács Szőlőhegyen a Csele-patak és Bár között, a Rózsadombon található.

Az ingatlanhoz a Bári úttól, aszfaltos út vezet fel, így télen is könnyen megközelíthető. A környéken többnyire állandóan lakott házak vannak. Nagy előnye, hogy az 680 négyzetméteres telek örökpanorámáját semmi nem takarja el.

Az 47 négyzetméteres ház alsó szintjén, nappali, konyha, valamint fürdőszoba és külön WC található. A nappaliból közvetlenül jutunk a napfényes teraszra.

A felső szinten a hálószoba helyezkedik el erkéllyel, amelyről szép kilátás nyílik a környékre és csodálatos dunai panoráma tárul elénk. Az ingatlanhoz tartozik még egy kisméretű téglából kirakott borospince, valamint tároló .

A fűtési rendszere jelenleg gáz konvektorral van megoldva, így télen-nyáron alkalmas az ott tartózkodásra . A tetőszerkezet egy éve lett teljes körűen felújítva! A műanyag nyílászárók redőnnel és szűnyoghálóval ellátottak.

A 680 négyzetméteres teleken szőlős és gyümölcsfák vannak telepítve.

Ha szeretne egy igazi gyöngyszemet ...

ID nummer	397369
Typ	Verkauf - Ferienwohnung
Wohnfläche	47 m ²
Balkon/terrasse	6 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	680 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1985
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m

**Dr. Gombai Magdolna****+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

