

Budapest XIII. bezirk

70 300 000 HUF

A XIII. kerület keresett részén Hun utcában eladó egy 61 nm-es, 3 szobás, erkélyes, körbe napozott, remek elosztással bíró, 5. emeleti, liftes házban található lakás.

A panel építésű ház néhány éve kapott szigetelést, esztétikailag, műszakilag felújított, folyamatosan karbantartott.

A ház, fűtése GEOTERMIKUS-Hőszivattyús ,így a téli hónapokban fűtése sem éri el a 8.9000 Ft/hó.

A lakásban minden radiátoron fűtésmérő méri a fogyasztást. A lakásnak rendkívül alacsony a fenntartási költsége.

Közös költsége 24 000 Ft, mely tartalmazza a takarítást, felújítási alapot, csatorna díjat, a ház egyéb rezszi költségét.

A lakáshoz saját tároló tartozik.

A ház pénzügyi helyzete rendezett sem kintlévősége sem tartozása nincs.

Lakóközössége csendes, kulturált.

Lakás:

Belépve egy élhető 7 nm-es előszobába érkezünk, bal oldalon kapott helyet az ablakos 7 nm-es konyha, jobb oldalon lépünk a 17 nm-es nappali szobába, a nappali szobából érkezünk a 12 nm-es szobába a szobából tudunk kilépni a 3.5 nm-es loggiára.

A lakás körbejárható így a másik ...



Szabó Emília

+36-70-604-5480

sz.emilia@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397330
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	61 m ²
Balkon/terrasse	3 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Panel
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1973
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	24000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

