

**Budapest VI. bezirk****139 900 000 HUF**

Felújított, erkélyes polgári lakás a Király utcában, a Nagykörút közvetlen közelében!

Budapest egyik legnépszerűbb és legpezsgőbb városrészében, a VI. kerület szívében, a Király utcában, közvetlenül a Nagykörút mellett kínálunk megvételre egy kiváló állapotú, teljes körűen felújított lakást. A liftes társasház első emeletén található, 82 m<sup>2</sup>-es ingatlan ideális választás lehet saját otthonnak vagy akár befektetési célra is. Az ingatlan jól átgondolt elrendezésének köszönhetően 3 szobával, valamint 2 fürdőszobával rendelkezik.

Az ingatlan teljes felújításon esett át, így új tulajdonosa azonnal birtokba veheti. A társasház folyamatosan megújul: jelenleg a külső homlokzat felújítása zajlik, emellett a belső elektromos és egyéb vezetékhálózatok korszerűsítése már megtörtént, ami hosszú távon is értéknövelő tényező.

A környék infrastruktúrája kiváló, néhány perc sétával elérhető a Nagykörút, a 4-es és 6-os villamos, valamint számos étterem, kávézó, üzlet és kulturális programhelyszín. A lokáció egyszerre biztosítja a belvárosi élet minden előnyét és az értékálló befektetési lehetőséget.

Főbb jellemzők:

- ...

**Kiss Márk****+36-30-884-7891**[m.kiss@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.kiss@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 397324                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 82 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 2 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1930                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 3.7 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

