

**Budapest V. bezirk**

115 900 000 HUF

Kivételes lehetőség a Nyugati tér közelében – két lakássá alakított ingatlan az V. kerületben!

Budapest egyik legkeresettebb és legértékállóbb városrészében, az V. kerületben, a Nyugati tér közvetlen közelében kínálunk megvételre egy 93 m<sup>2</sup>-es, földszinti, udvari fekvésű ingatlant, amely jelenleg két különálló lakásként funkcionál.

Az ingatlan felújítandó állapotú, így új tulajdonosa saját igényei szerint alakíthatja ki, legyen szó modern belvárosi otthonról, hosszú távú bérbeadásról vagy befektetési célú hasznosításról. A jelenlegi kialakítás számos lehetőséget kínál, hiszen a két lakrész külön is hasznosítható, de igény esetén egy nagyobb lakássá is visszaalakítható.

A Nyugati pályaudvar, a Westend Bevásárlóközpont, valamint a metró-, villamos- és buszjáratok közelsége kiemelkedő közlekedési kapcsolatokat biztosít a város minden irányába.

Ez az ingatlan ideális választás lehet befektetők, vállalkozók vagy azok számára, akik egy kiváló lokációban található lakást szeretnének saját elképzeléseik szerint megvalósítani.

Főbb jellemzők:

- Budapest V. kerület
- Nyugati tér közvetlen ...



**Jenei Szilvia**

+36-20-203-8566

sz.jenei@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397319
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	93 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1930
Innenhöhe	4.4 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

