

**Budapest VI. bezirk**

135 000 000 HUF

**KIVÉTELES BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG AZ OPERA MELLETT - KÉT APARTMANNÁ ALAKÍTOTT LAKÁS A BELVÁROS SZÍVÉBEN!**

Budapest VI. kerületének egyik legkeresettebb utcájában, a Révay utcában, közvetlenül az Operaház szomszédságában eladó egy 70 m<sup>2</sup>-es ingatlan, amely jelenleg két külön bejáratú, teljesen önálló apartmanként funkcionál.

- ☐ 70 m<sup>2</sup> alapterület
- ☐ 2 különálló lakás egy helyrajzi számon
- ☐ 1. emeleti elhelyezkedés
- ☐ Liftes, rendezett társasház
- ☐ Csendes lakások, nyugodt lakókörnyezet
- ☐ Hűtő-fűtő klíma + padlófűtés
- ☐ Azonnal kiadható állapot

**PRÉMIUM LOKÁCIÓ**

A Révay utca Budapest történelmi belvárosának egyik legértékesebb utcája. Néhány perc sétára található az Operaház, az Andrásy út, a Bazilika, a Deák Ferenc tér és a Liszt Ferenc tér. A környék kiváló tömegközlekedéssel, éttermekkel, kávézókkal, kulturális programokkal és folyamatos bérlői kereslettel rendelkezik.

**BEFEKTETŐK FIGYELEM!**

A két apartman külön-külön is magas bérleti díjjal kiadható hosszú távra, így az ingatlan kiemelkedő hozamtermelő képességgel rendelkezik. Ideális választás ...



**Szabó-Szamosközi Beáta**

**+36-20-555-3029**

[b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	397258
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	72 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Innenhöhe	3.9 m
Gemeinsame Gebühren	43000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

