

**Budapest III. bezirk Óbuda****84 990 000 HUF**

**NAPFÉNYES, HÁRMASHATÁRHEGYRE ÉS A PILISI HEGYEKRE NÉZŐ  
ÖRÖKPANORÁMÁS, TÖKÉLETES ELOSZTÁSÚ, FELÚJÍTOTT PANEL  
LAKÁS!!**

III. kerület kedvelt részén, Óbuda parkosított övezetében, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, rendezett anyagi helyzetű és lakóközösségű társasházban, 10. emeleti, kiváló adottságú, 69 nm-es, 3 szobás (külön nyíló), ablakos konyhás, napos világos D-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, minden közmű egyedileg mérhető, jó állapotú, 2015-ben teljes körű felújításon átesett, tehermentes, rugalmasan költözhető, dupla klímás lakás, beépített gépesített konyhával, tárolóval, kulturált lakóközösségű társasházban eladó!

A felújítás alkalmával a külső-belső nyílászárókat, elektromos és vízhálózatot, hideg-meleg burkolatokat, szanitereket, valamint a konyhabútort cserélték.

A parkolás közvetlenül a ház előtt megoldott.  
A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott!

Flórián tér, 1-es villamos, Szent Lélek tér H5-ös HÉV, 5 perces sétatávolságra. A belváros kényelmes közlekedéssel 15 perc alatt elérhető. A közelben található buszmegállók: 9, 106, 111, 118, 918.

...

**Egri Attila****+36-30-442-1415**

a.egri@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 397257                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 69 m²                     |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Fernheizung               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Ja                        |
| Baujahr             | 1977                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 21500 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |

**VERKAUF**

