

**Budapest IX. bezirk**

95 000 000 HUF

**RÁDAY UTCAI PÉNZTERMELOŐ INGATLAN - 4 KIADHATÓ EGYSÉG  
EGYETLEN BEFEKTETÉSBN**

Vannak lakások. És vannak olyan ingatlanok, amelyek bevételt termelnek.

A Ráday utca elején, Budapest egyik legkeresettebb bérbeadási lokációjában kínálunk megvételre két külön bejáratú, felújított, belső kétszintes lakást, amelyek összesen akár 4 külön kiadható egységként is hasznosíthatók.

A társasházban a rövid távú kiadás (Airbnb) engedélyezett, így az ingatlan többféle befektetési stratégiára is alkalmas:

Airbnb  
Hosszú távú bérbeadás  
Diákok részére történő szobakiadás  
Céges lakhatás  
Saját használat + kiadás kombinációja

A két lakás külön bejáratúval, külön mérőórákkal és megosztási szerződéssel rendelkezik, így gyakorlatilag két önálló ingatlanként működik.

A közel 100 m<sup>2</sup> hasznos területen kialakított kétszintes elrendezés rendkívül jól kihasználható. A lakások teljes körű felújításon estek át, prémium minőségű anyagok felhasználásával, így az új tulajdonosnak nem kell felújításra költenie.

A lokáció önmagában is erős befektetési érv:

- Ráday utca ...

ID nummer	397253
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	94 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1949
Orientierung	Osten
Innenhöhe	4 m
Gemeinsame Gebühren	25850 HUF
Doppelhaus	Ja



**Jekkel Béla**

+36-30-572-2590

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

