

**Székesfehérvár****79 800 000 HUF****REGIA RESIDENCE - ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHONOK SZÉKESFEHÉRVÁR KÖZKEDVELT RÉSZÉN**

Megkezdődött a Regia Residence 24 lakásos társasház értékesítése Székesfehérváron, a Palotai úton!

A földszint + 4 szint, magas tetős épület modern építészeti megoldásokat, energiatakarékos gépészetet és magas műszaki színvonalat ötvöző társasház ideális választás mind saját otthonnak, mind befektetésnek.

A projekt kiemelt előnyei:

- ✓ Központi hőszivattyús rendszer
- ✓ Energiahatékony padlófűtés és mennyezethűtés
- ✓ Helyiségenként szabályozható hőmérséklet WiFi termosztátokkal
- ✓ 3 rétegű hőszigetelő üvegezésű nyílászárók
- ✓ Motoros alumínium redőnyök, szúnyoghálóval
- ✓ 15 cm grafitos homlokzati hőszigetelés
- ✓ Üvegkorlátos erkélyek és teraszok
- ✓ Parkosított környezet automata öntözőrendszerrel
- ✓ Távirányítós gépkocsibejáró
- ✓ Internet - Klíma előkészítés minden lakásban

A lakások minőségi burkolatokkal, modern szaniterekkel, biztonsági bejárati ajtóval és átgondolt alaprajzokkal készülnek. A belső burkolatok és ajtók többféle mintából választhatók, így új otthonát saját ízlésére szabhatja.

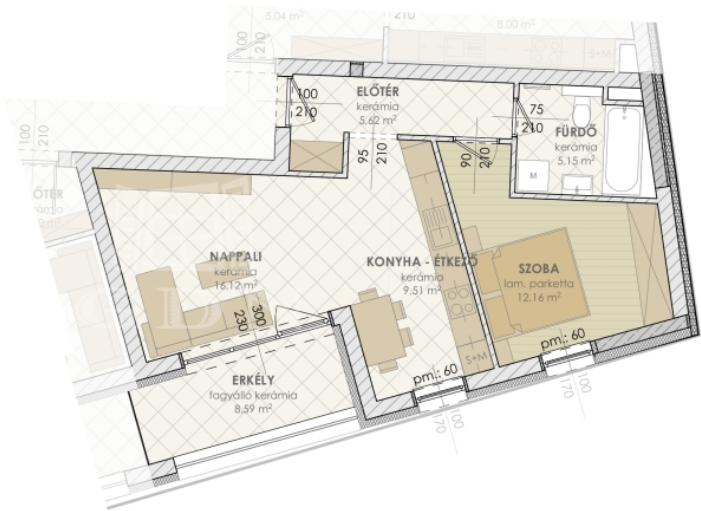
A társasház kiváló ...

**Koncz András****+36-20-933-3750**[a.koncz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koncz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 397237                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 48 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 8 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer              | 2 Zimmer                    |
| Ansicht             | Straße                      |
| Zustand             | Neubau                      |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Wärmepumpe                  |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2026                        |
| Doppelhaus          | Nein                        |

**VERKAUF**

II. EMELET



| helyiség neve                              | padióburkolat      | hasznos terület (m²) |
|--------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| L-A23 LAKÁS                                |                    |                      |
| előtér                                     | kerámia burk.      | 5,62                 |
| fürdő                                      | asm. ker. lapburk. | 5,15                 |
| szoba                                      | lam. parketta      | 12,16                |
| konyha-étkező                              | kerámia burk.      | 9,51                 |
| nappali                                    | kerámia burk.      | 16,12                |
| L-A23 lakás                                |                    | 48,56                |
| erkély                                     | lagyaló kerámia    | 8,59                 |
| L-A23 LAKÁS HASZNOS ALAPTERÜLETE ÖSSZESEN: |                    | 57,15                |