

**Budapest XXII. bezirk**

63 000 000 HUF

Eladó 2 szobás, erkélyes lakás Budatétény kedvelt részén, a Terv utcában

Budapest XXII. kerületében, Budatétény csendes, zöldövezeti környezetében kínálunk megvételre egy 50 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, 2. emeleti lakást.

Napfényes fekvésének és jól alakítható alaprajzának köszönhetően kiváló választás lehet saját otthonnak vagy befektetési célra egyaránt.

A lakás helyiségei:

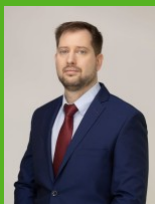
- 2 külön nyíló szoba
- erkélykapcsolatos nappali
- tágas, étkezős konyha
- külön fürdőszoba és WC
- előszoba

A nyílászárók műanyag szerkezetűek, a konyhában és a hálószobában redőnnel felszereltek. Az ingatlan folyamatosan karbantartott, jelenlegi állapotában is lakható, ugyanakkor igény szerint korszerűsíthető és egyedi elképzelések szerint alakítható.

A társasház rendezett, panel szerkezetű épület, lift nélkül. A pincében található közös tárolót három lakás használja.

A lakás fenntartási költsége kedvező:

közös költség: 9.900 Ft/hó  
fűtési átalány: 11.588 Ft/hó  
gáz: átlagosan 4.250 Ft / 3 hónap  
víz- és villanyfogyasztás egyedi mérőórák alapján ...



**Balog Tamás**  
**+36-20-463-9841**

t.balog@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397184
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1982
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	9900 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

