

**Budapest XIII. bezirk**

72 000 000 HUF

**MODERN, ERKÉLYES LAKÁS ANGYALFÖLD KEDVELT RÉSZÉN**

Budapest XIII. kerületének egyik legnépszerűbb városrészében kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, 47 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, erkélyes lakást egy kulturált, liftes társasház második emeletén.

A praktikus elrendezésű ingatlan központi tere a közel 22 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali, amely világos és kényelmes életteret biztosít. A külön nyíló hálószoba ideális méretű, a nappaliból pedig egy közel 4 m<sup>2</sup>-es erkély érhető el. A lakás jó állapotú, gépesített konyhával, klímaberendezéssel, alumínium redőnyökkel és szúnyoghálóval felszerelt.

A társasház rendezett, lifttel ellátott, lakóközössége kulturált és barátságos. Az ingatlanhoz opcionálisan megvásárolható egy teremgarázs-beálló, (+7 millió HUF) valamint egy közel 2,3 m<sup>2</sup>-es saját tárolóhelyiség (+2 millió HUF), amelyek jelentős kényelmet és extra értéket képviselnek.

A lakás jelenleg bérbe van adva, a megbízható bérlő szívesen maradna tovább is, így az ingatlan befektetési célra is kiváló lehetőség, azonnali bérleti hozammal. Ugyanakkor saját célú vásárlás esetén is remek választás lehet, hiszen rövid időn belül ...



**Nádaski Szabina**

+36-30-617-4042

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397177
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	47 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2006
Orientierung	Norden
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	20000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

