

**Budapest XI. bezirk**

91 800 000 HUF

ALKALMI VÉTEL ÚJBUDA EGYIK LEGJOBB LOKÁCIÓJÁBAN!

Figyelj, ezt a lakást érdemes megnézni.

Az egyik legnagyobb előnye, hogy Újbuda szívében van, mégis minden annyira kényelmesen elérhető, hogy szinte autó sem kell hozzá. Pár perc séta a 4-es, 6-os villamos, a 4-es metró, a Gárdonyi tér, az Allee, boltok, kávézók, éttermek – tényleg minden ott van a közelben.

A lakás ráadásul nemrég kapott egy komolyabb frissítést. A konyha és a fürdőszobák tavaly ősszel lettek felújítva, új IKEA konyhával és új gépekkel. Nem az a kategória, ahol beköltözés előtt még hónapokig szakikat kell vadászni.

Ami nekem különösen tetszik benne, hogy két külön hálósobája van, és az eredeti kialakítást úgy alakították át, hogy most két külön zuhanyzós WC áll rendelkezésre. Ez ritka és nagyon praktikus megoldás. Jól működhet pároknak, lakótársaknak, egyetemistáknak, de befektetésként is.

A környék élhető, minden kéznél van, a lakás elosztása pedig kifejezetten jól használható.

Ha olyan lakást keresel, amit nem kell azonnal felújítani, jó helyen van, és hosszú távon is értéket képvisel, szerintem ezt mindenképpen érdemes ...

ID nummer	397159
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	69 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1926
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.7 m
Doppelhaus	Nein



**Jekkel Béla**  
**+36-30-572-2590**

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

