

## Budapest IV. bezirk Káposztásmegyeren

82 900 000 HUF

Budapest IV. kerületének kertvárosias hangulatú részén, Káposztásmegyeren, cseréptető 9 emeletes épületben eladó egy 72 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú, 7. emeleti, klimatizált panel lakás.

A lakás kiváló elosztású: 2 külön nyíló hálószoba, nappali, valamint nagy tágas étkező. A magas emeleti elhelyezkedésnek köszönhetően a lakásból gyönyörű, panorámás kilátás tárul elénk, miközben a környék nyugodt, zöldövezeti hangulata is garantált.

Az egyedi mérős távfűtés lehetővé teszi a fűtési költségek tudatos szabályozását és pontos követését. A lakás jó állapotának köszönhetően különösebb ráfordítás nélkül költözhető.

Káposztásmegyer népszerű környék, ahol a városi infrastruktúra és a kertvárosi nyugalom tökéletes egyensúlyban van. A közelben megtalálhatók üzletek, iskolák, óvodák, játszóterek és a tömegközlekedési lehetőségek is, a belváros 20 perc alatt elérhető.

Ha egy tágas, jó elosztású, panorámás lakást keres nyugodt környezetben, ezt az ingatlant érdemes személyesen is megtekinteni!

További információért és a megtekintéssel kapcsolatban várom megtisztelő hívását.

K.V.



**Kemény Viktor**

**+36-30-231-8876**

[v.kemeny@gdn-ingatlan.hu](mailto:v.kemeny@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	397110
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	72 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1989
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	14726 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

