

Atkár**70 000 000 HUF**

Új építésű családi ház Atkár - alakítsa saját ízlésére új otthonát!

Atkár, a Mátra utcában kínálunk megvételre egy 2026-ban épült, modern műszaki tartalommal rendelkező családi házat, amely 720 m²-es telken helyezkedik el. Az ingatlan nettó 95 m² hasznos alapterülettel, valamint egy 10 m²-es fedett terasszal rendelkezik, így ideális választás lehet családok számára is.

A ház igényes kivitelezésben készült 30 cm-es nűtféderes téglafalazattal, fa födémszerkezettel. Az energiatakarékos üzemeltetést 12 cm vastag lépésálló padlószigetelés, 15 cm-es EPS homlokzati hőszigetelés, valamint 25 cm ásványgyapot födémszigetelés biztosítja. A nyílászárók 7 légkamrás, 3 rétegű üvegezéssel készültek, a fűtésről és a használati melegvíz előállításáról pedig korszerű monoblokkos hőszivattyús rendszer gondoskodik padlófűtéssel.

Az ingatlan elektromos ellátását 3×20A nappali áram és külön 3×20A H tarifás mérőóra biztosítja. Minden szobában és a nappaliban kiépítésre kerültek az UTP és TV csatlakozások, valamint megtörtént a riasztó- és kamerarendszer előkészítése is.

A ház jelenleg körülbelül 90%-os készültségi állapotban van, így a ...

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**p.horvath@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397096
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	110 m ²
Balkon/terrasse	10 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	720 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

