

## Cserszegtomaj

74 909 100 HUF

ID nummer	397051
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	3 001 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama

Wer ein wirklich ruhiges und zurückgezogenes Zuhause sucht, findet hier eine besondere Gelegenheit. In einer der ruhigsten Lagen von Cserszegtomaj (Kőhát u. 66.) bieten wir ein 3 001 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück zum Kauf an, das sich am Ende einer Sackgasse, unmittelbar am Fuße des Nationalparks befindet. Der Wald beginnt direkt in der Nachbarschaft – die Natur ist buchstäblich vor der Haustür.

Das Grundstück ist derzeit von Bäumen und Wald umgeben, was gleichzeitig Intimität und Ruhe bietet – und einen wunderschönen Panoramablick auf Hévíz eröffnet.

Das Grundstück liegt in der ländlichen Wohnzone Lf-3 mit folgenden Bebauungsparametern:

Zonenklasse: Lf-3

Bebauungsweise: freistehend

Minimale Grundstücksbreite: 18 m

Vorgarten: min. 5,0 m

Maximale Bebaubarkeit: 18%

Maximale Gebäudehöhe: 4,5 m

Maximale bebaubare Grundfläche: 558 m<sup>2</sup>

Pflichtanteil Grünfläche: min. 60%

Unterirdische Bebaubarkeit: max. 30%

Versorgung: Strom und Wasser können von der Straße aus angeschlossen werden.

Dieses Grundstück richtet sich an alle, die Naturnähe, vollkommene Stille und ...



**Gróz Csaba**

**+36-30-227-1602**

[cs.groz@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.groz@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

