

## Székesfehérvár

45 900 000 HUF

L-004858. Tóvárosi lakónegyedben, 9 emeletes panel épületben, 5. emeleti, 52 nm-es, 2 külön nyíló szobás (alaprajz szerint), erkélyes, felújítandó állapotú lakás eladó.

A nyílászárók műanyag, hőszigetelt üveggel szereltek, rajtuk redőny (csak a nyugati oldalon) található. Az előtér, konyha, fürdő + wc járólappal, a 2 különálló szoba pedig szőnyeggel burkolt. A fűtésről (mérős) és a melegvíz ellátásról a távhőszolgáltató gondoskodik. Közös költség 15.000 Ft (felújításai alappal együtt) havonta.

Parkolni az épület előtt ingyenes övezetben lehet. A közelben játszótér, park, a napi bevásárláshoz szükséges boltok és egyéb más szolgáltatók is megtalálhatók. A lakás tehermentes.

A pince szinten tároló tartozik a lakáshoz amin több lakó osztozik.

Az ingatlan elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló, szerződés kötést követően azonnal birtokba vehető, akár hosszútávra kiadható.

Energetikai besorolása: elkészítése folyamatban van

Eladási Irányár: 45,9 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre ...



**Koncz András**

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397043
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	52 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1970
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	15000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

