

## Badacsonytomaj

102 678 974 HUF

ID nummer 397038

Zum Verkauf steht in Badacsonytomaj (Csendes Dűlő 5.) ein 5 757 m2 großes, unbebautes Grundstück im Innenbereich der Gemeinde.

Typ Verkauf -  
Wohngrundstück

Gemäß dem gültigen Bebauungsplan befindet sich die Liegenschaft in der Ferienhauszone Üh-1, wodurch eine Bebauung grundsätzlich möglich ist. Die zulässige Bebauungsdichte beträgt 10 %, was theoretisch eine bebaubare Fläche von bis zu 575 m2 ermöglicht.

Wohnfläche 5 757 m<sup>2</sup>

Ansicht Straße

Das Grundstück liegt in einer ruhigen, naturnahen Umgebung und zeichnet sich durch seinen teilweise bewaldeten Charakter aus. Die Lage eignet sich besonders für Käufer, die in Badacsonytomaj ein großzügiges Grundstück mit viel Privatsphäre und grünem Umfeld suchen.

Ein besonderer Vorteil der Immobilie besteht darin, dass sich durch eine teilweise Ausrichtung des Baumbestandes ein Blick auf den Plattensee sowie teilweise auf den Badacsony eröffnet. Diese Aussicht steigert den Wert und die Attraktivität des Grundstücks zusätzlich erheblich.

Eckdaten:

Grundstücksgröße: 5 757 m2

Einstufung: unbebautes Baugrundstück im Innenbereich

Zonenklasse: Üh-1 (Ferienhausgebiet)

Bebauungsweise: freistehend

Maximale ...



**Gróz Csaba**

**+36-30-227-1602**

[cs.groz@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.groz@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

